

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Gò Quao, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 15/2021/DSST ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 229/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 5.529,1m², loại đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa số 216 trích đo từ thửa số 544, sơ đồ địa chính số 04, theo giấy CNQSD đất số BE 075441 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 22/4/2011, diện tích đất tăng 29,1m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 4.290,3m², loại đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa số 217 trích đo từ thửa số 545, sơ đồ địa chính số 04, theo giấy CNQSD đất số BE 075442 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 22/4/2011, diện tích đất giảm 269,7m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tọa lạc tại: ấp 7, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 08/11/2024 đến hết ngày 17/11/2024 (trong giờ hành chính).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả.

Hình thức nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang
(Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gò Quao;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn